

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИТИ Проект"	по ОКПО		38914346		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5902889443		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД		68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, д. № 72 А вход с ул. Борчанинова, оф. 2					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	58
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	90 300	91 172	102 351
	в том числе:				
	объекты недвижимости переданные в аренду	11601	90 300	91 172	102 351
	Финансовые вложения	1170	7 040	7 040	7 017
	в том числе:				
	право аренды земельного участка	11701	7 040	7 040	7 017
	Отложенные налоговые активы	1180	3 444	2 522	2 671
	Прочие внеоборотные активы	1190	536 474	481 454	277 509
	в том числе:				
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Салют" д. Кондратово, Камская, 2/2	11901	-	-	145 662
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	11902	301 499	279 626	57 750
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	11903	144 322	112 434	-
	Итого по разделу I	1100	637 258	582 188	389 606
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	188 268	200 062	184 130
	в том числе:				
	недвижимость для перепродажи	12101	20 372	20 372	24 052
	квартиры	12102	8 024	23 042	-
	нежилые помещения	12103	32 374	32 352	32 453

	объекты недвижимости, право собственности на которые не перешло покупателям	12104	4 758	1 503	4 656
	земельные участки	12105	122 715	122 715	122 946
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	23	8 658
	Дебиторская задолженность	1230	102 343	99 365	31 597
	в том числе:				
	авансы выданные	12301	66 228	61 336	22 549
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12302	32 208	34 830	6 522
	переплата по налогам и сборам	12303	995	958	754
	расчеты с покупателями и заказчиками	12304	233	106	203
	прочая	12305	2 679	2 135	1 569
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	329 270	239 905	21 004
	Прочие оборотные активы	1260	80	164	497
	в том числе:				
	суммы НДС, начисленные при реализации недвижимости	12601	76	159	497
	Итого по разделу II	1200	619 962	539 519	245 886
	БАЛАНС	1600	1 257 220	1 121 707	635 492

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106 530	106 530	106 530
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	234 919	232 494	191 432
	Итого по разделу III	1300	341 449	339 024	297 962
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	985	420	931
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	693 089	501 881	129 802
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют", д. Кондратово, Камская, 2/2	14501	-	-	129 802
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	14502	285 975	215 813	-
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	14503	407 114	286 068	-
	Итого по разделу IV	1400	694 074	502 301	130 733
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	607	10 881	-
	в том числе:				
	проценты начисленные	15101	5	379	-
	Кредиторская задолженность	1520	211 354	259 323	206 797
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	15201	151 623	193 444	152 745
	задолженность по налогам и сборам	15202	1 802	11 676	875
	авансы полученные	15203	7 251	3 464	2 805
	прочие	15204	50 678	50 739	50 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 736	10 178	-
	в том числе:				
	резерв под предстоящие расходы по ЖК "Салют"	15401	9 376	10 178	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	221 697	280 382	206 797
	БАЛАНС	1700	1 257 220	1 121 707	635 492



Руководитель

подпись

Полуянов Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИТИ Проект"	ИНН	38914346		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5902889443		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	20 301	3 580
	Себестоимость продаж	2120	(17 510)	(5 294)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 791	(1 714)
	Коммерческие расходы	2210	(1 474)	(432)
	Управленческие расходы	2220	(267)	(181)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 050	(2 327)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 164	497
	Проценты к уплате	2330	(119)	-
	Прочие доходы	2340	815	-
	Прочие расходы	2350	(1 717)	(175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 193	(2 005)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 125)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(129)	(4)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(565)	451
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	922	(54)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 425	(1 608)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 425	(1 608)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.