



И. Ю. Голубев
генерального директора
управляющей организации
ООО «ПАНСИТИ Групп»

И. Ю. Голубев

«29» апреля 2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 18
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о проекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Крупской, 67
в городе Перми.**

Внести следующие изменения от «29» апреля 2016 г. в Проектную декларацию по объекту строительства Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Крупской, 67 в г. Перми (далее по тексту – Проектная декларация):

1. Пункт 1.8. раздела 1 «*Информация о застройщике*» изложить в следующей редакции:
«1.8. Финансовый результат текущего года за 1 квартал 2016 года:
Чистая прибыль (убыток) в тыс. руб.: прибыль 281 тыс. руб.;
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 в тыс. руб.: 105 447;
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 в тыс. руб.: 35 989».

2. Пункт 2.8. раздела «*Информация о проекте строительства*» начиная со слов «...Показатели по объектам строительства...» изложить в следующей редакции:

«Показатели по объектам строительства:

1. Жилые помещения

Наименование показателя	1 очередь строительства	2 очередь строительства	3 очередь строительства	Всего по дому
Этажность	16/9	6/16	16	--
В т. ч жилых этажей	15/8	6/15	15	--
Количество квартир	131	182	113	426
в т.ч. 1-комнатных	31	106	46	183
2-комнатных	69	40	45	154
3-комнатных	31	36	22	89
2. Офисные помещения				
Общая площадь, м2	330,19	871,19	493, 79	1695,17
3. Магазины				
Общая площадь, м2	567,93	--	--	567,93

4. Подземная автостоянка на 72 машиноместа (общей площадью 2209,85 м²)

5. Кладовые (15 штук, общей площадью 58,67 кв.м.)

Функциональное назначение *нежилых помещений*, не входящих в состав общего имущества объекта:

Нежилые помещения размещаются в подвале и на первом этаже объекта. Общая площадь нежилых помещений составляет 4531,62 кв.м., из них:

А) Офисные помещения общей площадью 1695,17 кв.м., в том числе:

- на первом этаже 1 очереди строительства в 5 подъезде, общей площадью 330,19 кв.м.
- на первом этаже 2 очереди строительства в 1 подъезде, общей площадью 871,19 кв.м.
- на первом этаже 3 очереди строительства, общей площадью 493,79 кв.м.

Офисные помещения имеют отдельные входы, которые не пересекаются с входами в жилой дом.

Б) Магазин общей площадью 567,93 кв.м. располагается на 1 этаже 1 очереди строительства. Входы в магазин и помещение загрузки не пересекаются с входами в жилой дом.

В) Подземная автостоянка общей площадью 2209,85 кв.м. представляет собой подземный гараж на 72 машиноместа для размещения автомобилей с двигателями, работающими не на газу, с одним однопутным выездом на внутриквартальный проезд и далее на улицу Аркадия Гайдара. Рампа въезда расположена внутри гаража, изолирована от улицы воротами с автоматическим открыванием.

В состав помещений подземной автостоянки входят утепленные по периметру помещения электропитательной, насосной пожаротушения. В полах гаража устанавливаются лотки из монолитного ж/б для сбора воды.

Доступ людей на подземную автостоянку осуществляется со двора Объекта через два наземных эвакуационных выхода, расположенных в лестничных клетках с уклоном маршей, оборудованных металлическими ограждениями и поручнями.

Г) Кладовые общей площадью 58,67 кв.м. в количестве 15 шт. Кладовые расположены на техническом этаже объекта (отм. -2.950) и в помещении автостоянки, изолированы друг от друга сетчатым ограждением. Высота помещений – 2,0 м.

«Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

места общего пользования – лестничные клетки и лестничные марши, несущие конструкции, коридоры и холлы общего пользования жилой части, придомовая территория, чердак, техподполье, помещение диспетчерской (включая помещение охраны, коридор и санузел, предназначенные для обслуживания указанных помещений диспетчерской и охраны), внутренние и внутриплощадочные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи, лифтовое оборудование, система дымоудаления и пожарной сигнализации жилой части.»

Данные изменения № 18 от «29» апреля 2016 г. в Проектную декларацию опубликованы «04» мая 2016 года в сети Интернет на сайте строящегося жилого комплекса «Аврора» www.auroraperm.ru и на сайте компании PAN City Group www.panperm.ru