

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 1а (ЖК "Маяк")**

**№ 59-000226**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИТИ Проект"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИТИ Проект"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина, вход с улицы Борчанинова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>72а;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>2;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(342) 257-00-11, 257-00-13, 257-00-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pan@pan.pfpg.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.pancityproject.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Полюянов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор Управляющей организации ООО «ПАН Сити Групп»</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5902889443</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125902004260</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кузяев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Равелевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>0</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>041-852-243 36</b>
	3.4.7	ИНН: <b>590601388519</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенно владеет 100% долей в уставном капитале</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Крупской, 67 в Мотовилихинском районе г.Перми (1 очередь строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крупской</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>67;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Аврора"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-129-2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Крупской, 67 в Мотовилихинском районе г.Перми (2 очередь строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крупской</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>67;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Аврора"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-129-2013/1-О</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Крупской, 67 в Мотовилихинском районе г.Перми (3 очередь строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крупской</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>67;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Аврора"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-129-2013/2-О</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(7 005 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>317 713 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>67 958 000 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Почтовый адрес застройщика: 614066, г. Пермь, Ш. Космонавтов, 111, корп. 43, п/я 5. Проект застройщика ЖК «Аврора» получил следующие награды: 1. Лауреат международного конкурса в области недвижимости FIABCI Prix d' Excellence в 2015 году; 2. «Лучший маркетинговый проект на территории Пермского края» на конкурсе «Грани успеха-2015» в 2015 году; 3. «Лучший строительный проект в сегменте жилой недвижимости» по версии читателей журнала «Метражи» в 2015 году; 4. Призер номинации регионального конкурса «Дом года - выбор народа!» в 2015 году</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>



	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Стахановская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14616,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 (согласно шкале MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) - СП 14.13330.2014)</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8654,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>147,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8802 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕО-комплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5948032605</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр комплексного проектирования «Эталон»</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5908044097</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0576-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Маяк", ЖК "Маяк"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-159-2018/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент Градостроительства и Архитектуры Администрации г. Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав по договору № 050-15И аренды земельного участка от 05.06.2015</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>99-ПР/18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2064</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент земельных отношений Администрации города Перми</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410640:14</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3674</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд на участок застройки осуществляется от существующей дороги с ул. Стахановская, далее по внутриквартальному существующему местному проезду. Проектируемое благоустройство территории предусматривает организацию пожарного проезда. Для первой секции пожарный проезд предусмотрен в асфальтобетонном исполнении шириной 6 м на расстоянии 8,5 м от фасада, для второй секции пожарный проезд предусмотрен шириной 6 м: частично по проектируемому асфальтобетонному проезду, частично по тротуарам с твердым покрытием, частично по укрепленным газонам. Для пешеходов предусмотрена система тротуаров. На отведенной территории предусмотрены детские игровые и физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>В границах участка застройки размещено 10 машино-мест временного хранения (в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения). Машино-места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены вне участка застройки, на дополнительном земельном участке на основе договора субаренды земельного участка по адресу Челюскинцев, 14а (4 машино-места), а так же в здании автостоянки по адресу Челюскинцев, 14, 14а (55 машино-мест).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории проектируемого жилого многоквартирного дома предусмотрено устройство детской игровой площадки, хозяйственной площадки для сушки белья, площадки отдыха взрослых с западной стороны проектируемого дома. Устройство физкультурной площадки предусмотрено с северо-восточной стороны проектируемого дома. Также с северо-восточной стороны здания предусмотрено устройство хозяйственных площадок для сушки белья.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В юго-западном углу земельного участка предусмотрено устройство площадки ТБО с размещением двух контейнеров, огражденной с трёх сторон.</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения территории проектируемого здания составляет не менее 25% площади территории земельного участка.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории объекта осуществляется с помощью светильников, установленных на фасаде здания, а также на опорах, расположенных в границах участка (Технические условия №5923 от 23.01.2017, №5924 от 23.01.2017 выданы Муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г.Перми "ГОРСВЕТ" сроком на 3 года).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания "Урала" Филиал "Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-00565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10451864,61 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-5453</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1329519 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Пермь</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902183841</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>557055,01 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-5453</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3100000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Пермский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Пермский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифт-сервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904037483</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Российская телевизионная и радиовещательная сеть филиал Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>203</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	42.30	2
2	жилое	1	1	28.30	1
3	жилое	1	1	39.20	2
4	жилое	1	1	28.20	1
5	жилое	1	1	28.10	1
6	жилое	1	1	68.50	3

7	жилое	1	1	42.00	2
8	жилое	2	1	42.30	2
9	жилое	2	1	28.30	1
10	жилое	2	1	43.50	2
11	жилое	2	1	28.20	1
12	жилое	2	1	28.10	1
13	жилое	2	1	68.50	3
14	жилое	2	1	42.00	2
15	жилое	3	1	42.30	2
16	жилое	3	1	28.30	1
17	жилое	3	1	43.50	2
18	жилое	3	1	28.20	1
19	жилое	3	1	28.10	1
20	жилое	3	1	68.50	3
21	жилое	3	1	42.00	2
22	жилое	4	1	42.30	2
23	жилое	4	1	28.30	1
24	жилое	4	1	43.50	2
25	жилое	4	1	28.20	1
26	жилое	4	1	28.10	1
27	жилое	4	1	68.50	3
28	жилое	4	1	42.00	2
29	жилое	5	1	42.30	2
30	жилое	5	1	28.30	1
31	жилое	5	1	42.60	2
32	жилое	5	1	28.10	1
33	жилое	5	1	28.10	1
34	жилое	5	1	68.30	3
35	жилое	5	1	41.90	2
36	жилое	6	1	42.30	2
37	жилое	6	1	28.30	1
38	жилое	6	1	42.60	2
39	жилое	6	1	28.10	1
40	жилое	6	1	28.10	1
41	жилое	6	1	68.30	3
42	жилое	6	1	41.90	2
43	жилое	7	1	42.30	2
44	жилое	7	1	28.30	1
45	жилое	7	1	42.60	2

46	жилое	7	1	28.10	1
47	жилое	7	1	28.10	1
48	жилое	7	1	68.30	3
49	жилое	7	1	41.90	2
50	жилое	8	1	42.30	2
51	жилое	8	1	28.30	1
52	жилое	8	1	42.60	2
53	жилое	8	1	28.10	1
54	жилое	8	1	28.10	1
55	жилое	8	1	68.30	3
56	жилое	8	1	41.90	2
57	жилое	9	1	42.30	2
58	жилое	9	1	28.30	1
59	жилое	9	1	42.60	2
60	жилое	9	1	28.10	1
61	жилое	9	1	28.10	1
62	жилое	9	1	68.30	3
63	жилое	9	1	41.90	2
64	жилое	10	1	42.30	2
65	жилое	10	1	28.30	1
66	жилое	10	1	42.60	2
67	жилое	10	1	28.10	1
68	жилое	10	1	28.10	1
69	жилое	10	1	68.30	3
70	жилое	10	1	41.90	2
71	жилое	11	1	42.30	2
72	жилое	11	1	28.30	1
73	жилое	11	1	42.60	2
74	жилое	11	1	28.10	1
75	жилое	11	1	28.10	1
76	жилое	11	1	68.30	3
77	жилое	11	1	41.90	2
78	жилое	12	1	42.30	2
79	жилое	12	1	28.30	1
80	жилое	12	1	42.60	2
81	жилое	12	1	28.10	1
82	жилое	12	1	28.10	1
83	жилое	12	1	68.30	3
84	жилое	12	1	41.90	2

85	жилое	13	1	42.30	2
86	жилое	13	1	28.30	1
87	жилое	13	1	42.60	2
88	жилое	13	1	28.10	1
89	жилое	13	1	28.10	1
90	жилое	13	1	68.30	3
91	жилое	13	1	41.90	2
92	жилое	14	1	42.30	2
93	жилое	14	1	28.30	1
94	жилое	14	1	42.60	2
95	жилое	14	1	28.10	1
96	жилое	14	1	28.10	1
97	жилое	14	1	68.30	3
98	жилое	14	1	41.90	2
99	жилое	15	1	42.30	2
100	жилое	15	1	28.30	1
101	жилое	15	1	42.60	2
102	жилое	15	1	28.10	1
103	жилое	15	1	28.10	1
104	жилое	15	1	68.30	3
105	жилое	15	1	41.90	2
106	жилое	16	1	42.30	2
107	жилое	16	1	28.30	1
108	жилое	16	1	42.60	2
109	жилое	16	1	28.10	1
110	жилое	16	1	28.10	1
111	жилое	16	1	68.30	3
112	жилое	17	1	42.30	2
113	жилое	17	1	28.30	1
114	жилое	17	1	42.60	2
115	жилое	17	1	28.10	1
116	жилое	17	1	28.10	1
117	жилое	17	1	68.30	3
118	жилое	1	2	54.10	2
119	жилое	1	2	33.70	1
120	жилое	2	2	39.00	1
121	жилое	2	2	57.20	3
122	жилое	2	2	33.70	1
123	жилое	2	2	33.70	1

124	жилое	2	2	47.70	2
125	жилое	2	2	67.10	3
126	жилое	3	2	39.00	1
127	жилое	3	2	57.20	3
128	жилое	3	2	33.70	1
129	жилое	3	2	33.70	1
130	жилое	3	2	47.70	2
131	жилое	3	2	67.10	3
132	жилое	4	2	39.00	1
133	жилое	4	2	57.20	3
134	жилое	4	2	33.70	1
135	жилое	4	2	33.70	1
136	жилое	4	2	47.70	2
137	жилое	4	2	67.10	3
138	жилое	5	2	38.80	1
139	жилое	5	2	57.20	3
140	жилое	5	2	33.70	1
141	жилое	5	2	33.70	1
142	жилое	5	2	47.70	2
143	жилое	5	2	66.90	3
144	жилое	6	2	38.80	1
145	жилое	6	2	57.20	3
146	жилое	6	2	33.70	1
147	жилое	6	2	33.70	1
148	жилое	6	2	47.70	2
149	жилое	6	2	66.90	3
150	жилое	7	2	38.80	1
151	жилое	7	2	57.20	3
152	жилое	7	2	33.70	1
153	жилое	7	2	33.70	1
154	жилое	7	2	47.70	2
155	жилое	7	2	66.90	3
156	жилое	8	2	38.80	1
157	жилое	8	2	57.20	3
158	жилое	8	2	33.70	1
159	жилое	8	2	33.70	1
160	жилое	8	2	47.70	2
161	жилое	8	2	66.90	3
162	жилое	9	2	38.80	1

163	жилое	9	2	57.20	3
164	жилое	9	2	33.70	1
165	жилое	9	2	33.70	1
166	жилое	9	2	47.70	2
167	жилое	9	2	66.90	3
168	жилое	10	2	38.80	1
169	жилое	10	2	57.20	3
170	жилое	10	2	33.70	1
171	жилое	10	2	33.70	1
172	жилое	10	2	47.70	2
173	жилое	10	2	66.90	3
174	жилое	11	2	38.80	1
175	жилое	11	2	57.20	3
176	жилое	11	2	33.70	1
177	жилое	11	2	33.70	1
178	жилое	11	2	47.70	2
179	жилое	11	2	66.90	3
180	жилое	12	2	38.80	1
181	жилое	12	2	57.20	3
182	жилое	12	2	33.70	1
183	жилое	12	2	33.70	1
184	жилое	12	2	47.70	2
185	жилое	12	2	66.90	3
186	жилое	13	2	38.80	1
187	жилое	13	2	57.20	3
188	жилое	13	2	33.70	1
189	жилое	13	2	33.70	1
190	жилое	13	2	48.80	2
191	жилое	13	2	66.90	3
192	жилое	14	2	38.80	1
193	жилое	14	2	57.20	3
194	жилое	14	2	33.70	1
195	жилое	14	2	33.70	1
196	жилое	14	2	48.80	2
197	жилое	14	2	66.90	3
198	жилое	15	2	38.80	1
199	жилое	15	2	57.20	3
200	жилое	15	2	33.70	1
201	жилое	15	2	33.70	1

202	жилое	15	2	48.80	2	
203	жилое	15	2	66.90	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Апартамент № 1	1	2	69.10		
2	Апартамент № 2	1	2	36.00		
3	Апартамент № 3	1	2	42.30		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
2.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №1		нежилое	28.7	
3.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №1		нежилое	28.7	
4.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №1		нежилое	6.4	
5.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №1		нежилое	24.3	
6.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №1		нежилое	15.3	
7.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №1		нежилое	13.3	
8.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №1		нежилое	15.4	
9.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №1		нежилое	15.7	
10.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №1		нежилое	6.5	
11.	ИТП	Подвал, секция №1		нежилое	43.7	
12.	Коридор	Подвал, секция №1		нежилое	43.6	
13.	Электрощитовая	Подвал, секция №1		нежилое	12.5	
14.	Насосная водоснабжения	Подвал, секция №1		нежилое	63.1	
15.	Коридор	Подвал, секция №1		нежилое	27.1	
16.	Межквартирный коридор	1 этаж, секция №1		нежилое	28.8	
17.	Лифтовой холл	1 этаж, секция №1		нежилое	7.2	
18.	Тамбур	1 этаж, секция №1		нежилое	4.3	
19.	Лестничная клетка	1 этаж, секция №1		нежилое	14.8	
20.	Хозяйственная кладовая	1 этаж, секция №1		нежилое	3.4	
21.	Межквартирный коридор	2-17 этажи, секция №1		нежилое	24.1	
22.	Лифтовой холл	2-17 этажи, секция №1		нежилое	7.7	
23.	Тамбур	2-17 этажи, секция №1		нежилое	7.4	
24.	Лестничная клетка	2-17 этажи, секция №1		нежилое	14.8	

25.	Помещение технического назначения для прокладки инженерных сетей	16 этаж, секция №1	нежилое	41.9
26.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+46,700, секция №1	нежилое	39.8
27.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+46,700, секция №1	нежилое	28.7
28.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+46,700, секция №1	нежилое	28.7
29.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+46,700, секция №1	нежилое	19.3
30.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+46,700, секция №1	нежилое	24.3
31.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+46,700, секция №1	нежилое	15.3
32.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+46,700, секция №1	нежилое	13.3
33.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+46,700, секция №1	нежилое	15.7
34.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+46,700, секция №1	нежилое	43.8
35.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+46,700, секция №1	нежилое	28.9
36.	Лестничная клетка	Верхний технический этаж на отм.+46,700, секция №1	нежилое	14.8
37.	Коридор	Верхний технический этаж на отм.+46,700, секция №1	нежилое	27.1
38.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+50,240 (выход на кровлю), секция №1	нежилое	25.8
39.	Лестничная клетка	Верхний технический этаж на отм.+50,240 (выход на кровлю), секция №1	нежилое	14.8
40.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	18.8
41.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	15.7
42.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	15.7
43.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	18.8
44.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	18.1
45.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	16
46.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	11.7
47.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	16
48.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	25.6
49.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	26.6
50.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	18.1
51.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	15.9
52.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	20.8
53.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	17.3
54.	Помещение технического подвала	Подвал, секция №2	нежилое	15.4
55.	Коридор	Подвал, секция №2	нежилое	33.9
56.	Межквартирный коридор	1 этаж, секция №2	нежилое	21.1
57.	Лифтовой холл	1 этаж, секция №2	нежилое	7.5
58.	Лестничная клетка	1 этаж, секция №2	нежилое	14.8
59.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция №2	нежилое	6.3
60.	Холл	1 этаж, секция №2	нежилое	6.5



61.	Помещение ТСЖ и консьерж	1 этаж, секция №2	нежилое	8.4
62.	Мусорокамера	1 этаж, секция №2	нежилое	8.1
63.	Межквартирный коридор	2-15 этажи, секция №2	нежилое	27.9
64.	Лифтовой холл	2-15 этажи, секция №2	нежилое	7.5
65.	Тамбур	2-15 этажи, секция №2	нежилое	8.1
66.	Лестничная клетка	2-15 этажи, секция №2	нежилое	14.8
67.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	16
68.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	11.7
69.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	16
70.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	25.6
71.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	26.6
72.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	15.8
73.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	20.8
74.	Лестничная клетка	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	14.8
75.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	17.3
76.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	15.4
77.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	6.3
78.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	15.4
79.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	15.7
80.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	18.8
81.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	15.7
82.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	15.7
83.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	18.8
84.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	18.1
85.	Коридор	Верхний технический этаж на отм.+42,170, секция №2	нежилое	33.9
86.	Техническое помещение	Верхний технический этаж на отм.+44,640 (выход на кровлю), секция №2	нежилое	25.8
87.	Лестничная клетка	Верхний технический этаж на отм.+44,640 (выход на кровлю), секция №2	нежилое	14.8
88.	Тамбур	Проходное пространство между секциями	нежилое	6.8
89.	Тамбур	Проходное пространство между секциями	нежилое	7.4
90.	Блочно-модульная крышная газовая котельная ТКУ-1000	отм. +50.240	Газовая котельная	28
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	

1	Подвал, секция №1 Насосная водоснабжения	Насосная установка повышения давления	Общая хозяйственно-питьевая насосная установка для повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода.
2	Подвал, секция №1 Насосная водоснабжения	Пожарные насосы	Для внутреннего противопожарного водоснабжения
3	Подвал, секция №1 Водомерный узел в помещении насосной	Счетчик	Для учета общего расхода воды
4	Подвал, секция №1 Водомерный узел в помещении насосной	Счетчик	Для учета воды на нужды горячего водоснабжения
5	Водомерный узел в ИТП	Счетчик	Для учета циркуляционной воды
6	На вводе в каждую квартиру	Счетчик	Для квартирного учета холодной и горячей воды
7	Подвал, секция №1 Электрощитовая	Счетчик	Для учета электроэнергии во ВРУ
8	На вводе в каждую квартиру	Счетчик	Для квартирного учета электроэнергии
9	Подвал, секция №1 Насосная	Насос	Для откачивания аварийных и случайных вод из ИТП, насосной, а также для опорожнения стояков
10	Крышная блочная котельная, секция №1	Котельная	Для горячего водоснабжения и отопления жилого многоквартирного дома
11	Крышная блочная котельная, секция №1	Котел	Для теплоснабжения проектируемого жилого многоквартирного дома
12	Крышная блочная котельная, секция №1	Счетчик	Для учета расхода газа
13	На распределительных коллекторах	Счетчик	Для квартирного учета тепла
14	Подвал, секция №1, ИТП	Тепловой пункт	Узел ввода
15	Подвал, секция №1, ИТП	Тепловой пункт	Узел смешения для отопления и вентиляции
16	Подвал, секция №1, ИТП	Тепловой пункт	Тепловой пункт для системы ГВС с теплообменником
17	Квартиры, тех.помещения	Система отопления (в т.ч. трубопроводы, радиаторы, регуляторы давления и т.д.)	Отопление дома
18	Квартиры	Система горячего водоснабжения (в т.ч. трубопроводы, краны и т.д.)	Обеспечение потребителей горячей водой
19	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения (в т.ч. трубопроводы, краны и т.д.)	Обеспечение потребителей холодной водой
20	Помещения нежилого назначения, квартиры, тех.помещения	Система хозяйственной канализации (в т.ч. трубопроводы, ревизии, унитазы и т.д.)	Отведение стоков
21	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод (в т.ч. трубопроводы, пожарные шкафы, краны и т.д.)	Пожаротушение
22	Общее имущество в многоквартирном доме	Противодымная вентиляция (в т.ч. воздуховоды, приводы и т.д.)	Обеспечение противодымной вентиляции для дома

23	Межквартирные коридоры	Клапан	Обеспечение дымоудаления из верхней зоны межквартирных коридоров
24	Крышный вентилятор на кровле здания	Вентилятор	Удаление продуктов горения
25	Межквартирные коридоры	Клапан	Приточная противодымная вентиляция в нижнюю зону межквартирных коридоров
26	Крышный вентилятор на кровле здания	Вентилятор	Подача воздуха для приточной противодымной вентиляции
27	Крышный вентилятор на кровле здания	Вентилятор	Приточная противодымная вентиляция шахт лифтов
28	Общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации (в т.ч. датчики, извещатели, пульт контроля и управления и т.д.)	Сигнализация при пожаре
29	Общее имущество в многоквартирном доме	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (в т.ч. блоки индикации, контрольно-пусковые блоки, звуковые sireны и т.д.)	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
30	Общее имущество в многоквартирном доме	Сеть телефонии (в т.ч. кабели, ответвители, распределители и т.д.)	Обеспечение дома телефонной связью
31	Общее имущество в многоквартирном доме	Сеть телевидения (кабели, ответвители, распределители и т.д.)	Обеспечение дома телевидением
32	Общее имущество в многоквартирном доме	Сеть радиотелефонии (кабели, ответвители, распределители и т.д.)	Обеспечение дома радио
33	Общее имущество в многоквартирном доме	Диспетчеризация лифтов (кабели, переговорные устройства, блок управления и т.д.)	Обеспечение связи внутри кабины лифта
34	Общее имущество в многоквартирном доме	Домофонная связь (кабели, блок управления, соединительные коробки и т.д.)	Обеспечение жилого многоквартирного дома домофонной связью
35	Общее имущество в многоквартирном доме	Система электроснабжения, электроосвещения, заземления и молниезащиты (кабели, розетки, выключатели и т.д.)	Обеспечение жилого дома электроэнергией
36	Шахта лифта в уровне 1-17 этажей для секции №1, в уровне 1-15 этажей для секции №2	Лифт	Обеспечение доступа жильцов дома на этажи
37	Кровля	Система ливневой канализации (трубы, водоприемные воронки, противопожарные муфты и т.д.)	Отвод дождевых стоков
38	Общее имущество в многоквартирном доме	Подъемник для МГН	Преодоление лестничного марша МГН
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>429561625 р.</b>
<b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4410640:14</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810549770035766</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>106530212 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Машино-места для постоянного хранения автомобилей, расположенные на дополнительном земельном участке по адресу Челюскинцев, 14а (4 машино-места), а так же в здании автостоянки по адресу Челюскинцев, 14, 14а (55 машино-мест) не будут переданы в общую долевую собственность.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.10.2018	23/16-ПЗ, изм.5	Внесены изменения в технико-экономические показатели проектируемого здания. В проектируемых квартирах ранее не была предусмотрена отделка помещений и установка сантехнического оборудования и электроплит. В результате изменений, предусмотрена установка сантехнического оборудования: раковин, ванн и унитазов в санузлах, моек на кухнях. На кухнях предусмотрена установка электроплит для приготовления пищи. Также предусмотрена отделка помещений квартир, в соответствии с ведомостью отделки, представленной в текстовой части раздела 23/16-АР.
2	12.10.2018	23/16-ПЗУ, изм.4	В технико-экономических показателях земельного участка изменена площадь застройки проектируемого дома, в результате изменений, связанных с устройством выходов из подвала здания. Машиноместа для постоянного хранения автомобилей предусмотрено разместить на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410640:40, расположенном восточнее отведенного под строительство участка. Данный участок имеет площадь 1609 м <sup>2</sup> . На данном участке допустимо размещение 59 машиномест из расчета 25 м <sup>2</sup> на одно машиноместо.
3	12.10.2018	23/16-АР, изм.4	В проекте предусмотрено изменение планировки 3-комнатной квартиры, расположенной в секции №1 в осях 17-20/В-К в уровне всех этажей, в результате которой исключена кирпичная перегородка между прихожей и санузлом, глубина санузла увеличена до стеновой железобетонной панели по оси 18. Также предусмотрено устройство кирпичной перегородки по оси Ж. Двери в санузел и кухню предусмотрено установить в железобетонной стеновой панели по оси 18.
			В проекте предусмотрено изменение планировки 3-комнатной квартиры, расположенной в секции №1 в осях 17-20/В-К в уровне всех этажей, в результате которой исключена кирпичная перегородка между прихожей и санузлом, глубина санузла увеличена до стеновой железобетонной панели по оси 18. Также предусмотрено устройство кирпичной перегородки по оси Ж. Двери в санузел и кухню предусмотрено установить в железобетонной стеновой панели по оси 18. Проектом предусмотрено устройство железобетонных стоек балконов сечением 250х250 мм, вместо ранее запроектированных стальных стоек 200х200 мм. Изменены типы дверей и ширины проемов для них. Проектом предусмотрено увеличение ширины дверного проема во всех санузлах квартир проектируемого дома. Ширина прохода в чистоте принята 700 мм. Предусмотрено увеличение дверных проемов в уровне 1-го этажа, для устройства двупольных ПВХ дверей. Ширина прохода в чистоте наружных стенах – 1200 мм, ширина прохода в чистоте для внутренних дверей – 1200 мм. В уровне этажей выше 1-го для незадымляемого перехода предусмотрена замена двупольных дверей на однопольные, в результате чего уменьшена ширина дверных проемов. Ширина прохода в чистоте – 900 мм. В уровне верхних технических этажей в местах входа с незадымляемой лоджии в помещение технического этажа предусмотрено устройство стальных однопольных дверей. В уровне 1-го этажа в месте устройства двери выхода из тамбура на крыльцо, входной двери между крыльцом и тамбуром, входа/выхода между тамбуром апартаментов и крыльцом предусмотрена установка алюминиевых дверей с полным остеклением. В местах выхода из лестничных клеток Н1 на крыльца предусмотрено устройство ПВХ дверей с противоударным остеклением и глухой нижней частью. В уровне этажей выше 1-го в месте устройства дверей между межквартирным коридором и лифтовым холлом, между лифтовым холлом и тамбуром предусмотрена установка остекленных ПВХ дверей с глухой частью. В местах выхода из квартирного балкона на балконы с поэтажными лестницами предусмотрено устройство стальной двери, без закладки боковых граней проема. Над дверью предусмотрено устройство перегородки на каркасе из оцинкованных профилей, с обшивкой с двух сторон листами ЦСП. - Изменено решение по устройству стальных поэтажных лестниц предназначенных для аварийного выхода. Проектом предусмотрено устройство отверстий в балконных плитах с установкой в них стальных люков. Проем в чистоте имеет размер 600х800 мм. Для спуска на смежный по вертикали этаж предусмотрено устройство стальной вертикальной лестницы П-1 по ГОСТ Р 53254-

4

12.10.2018

23/16-AP,  
изм.3

2009. - Предусмотрено устройство отдельных вентиляционных кирпичных шахт для апартаментов в прихожей квартир в осях по оси Е, в осях 2-3, вне пространства поэтажных тамбуров. - Изменены технико-экономические показатели проектируемого здания. - Изменена отделка фасадов. Исключена часть поэтажных карнизов (поясов) в виде навесной системы с отделкой композитными материалами. Декоративные пояса предусмотрено устраивать в уровне парапета и в уровне 5-го этажа для секции №1, в уровне 4-го этажа для секции №2. Над верхними балконами обеих секций предусмотрено устройство арочных элементов с декоративными элементами в виде навесной системы с отделкой композитными материалами. Также над арочными элементами на фасаде здания предусмотрен декоративный элемент в виде дуги, выполняемый в виде навесной системы с отделкой декоративными элементами. Навесная система с отделкой композитными материалами имеет техническое свидетельство о пригодности для применения в строительстве новой продукции и технологий №4921-16 от 30 июня 2016 года, подтверждающее класс пожарной опасности конструкции системы и композитных материалов К0. - Предусмотрена внутренняя отделка помещений. Предусмотрена отделка стен, перегородок, пола, потолка и заполнение проемов квартир, в соответствии с ведомостью отделки, представленной в разделе 23-16-AP. Для железобетонных стеновых панелей в квартирах предусмотрена толщина штукатурки - 15 мм. Для пазогребневых перегородок - затирка толщиной 5 мм, для вентиляционных блоков - затирка толщиной 5 мм, для кирпичных перегородок и вентиляционных шахт - штукатурка 20 мм. В составе полов помещений квартир и мест общего пользования выше 1-го предусмотрено устройство стяжки полусухого трамбования толщиной 40 мм. В уровне 1-го этажа предусмотрено устройство стяжки полусухого трамбования толщиной 60 мм. - Железобетонные ростверки заменены на фундаментную плиту. В уровне подвала в секции №2 устройство пола по фундаментной плите не предусмотрено, также не предусмотрена, запроектированная ранее до отметки -2,110 засыпка грунтом. В местах устройства проемов при перепаде высоты  $h=875$  мм предусмотрено устройство стальных лестниц П-1 с двух сторон железобетонных стеновых панелей. Из секции №2 предусмотрено устройство стальных аварийных выходов по стальным лестницам П-1, устраиваемой на перепаде высоты  $h=875$  мм с внутренней стороны наружной стеновой панели. В уровне подвала в секции №1 предусмотрено устройство пола только на пути движения пожарных подразделений. Конструкция пола: 80 мм - керамзитовая засыпка, 100 мм - цементно-песчаная стяжка полусухого трамбования. В местах перепада высоты  $h=185$  мм предусмотрено устройство пандусов с уклоном 1:6, в том числе трапециевидных в плане. В месте перехода из секции №1 в секцию №2 также предусмотрено устройство пандуса с уклоном 1:6. В результате замены типа фундамента, изменена высота подвала. Секция №1 - 2.81 м, в местах путей движения пожарных подразделений, - 2.985 м, в иных местах; Секция №2 - 2,985 м. В результате замены типа фундамента, изменена высота помещений подвала. Секция №2 - высота помещений в чистоте - 2,675 м. (ранее запроектирована - 1,8 м). Секция №1 - высота помещений в чистоте: - на пути движения пожарных подразделений - 2,500 м, - в иных помещениях - 2,675 м. (ранее запроектирована - 2,5 м.) - Изменено направление открывания входной двери в квартиру ЗКС, расположенную в секции №2 осях 8-10, в уровне всех этажей. - Часть балконов заменена на лоджии. В секции №2 в квартире, расположенной в осях 7-9/Е-Л, в уровне всех этажей балкон заменен на лоджию. Площадь лоджий учтена с коэффициентом 0,5. - В уровне 1-го этажа в апартаментах предусмотрено устройство холодных кладовых. В апартаментах №3 предусмотрена перепланировка, за счет устройства кирпичной перегородки в общем коридоре и отнесение части площади общего коридора к площади апартамента. - Продухи в уровне подвала заменены на окна-продухи для вентиляции размером 600x600 мм. В уровне верхнего технического этажа предусмотрено устройство окон-продухов для вентиляции размером 600x700(н) мм. Площадь окон-продухов для вентиляции принята из условия не менее 1/400 площади пола подвала/верхнего технического этажа, в соответствии с требованием п.9.10 СП 54.13330.2011. - В уровне подвала в секции №1 в помещении насосной и ИТП предусмотрено устройство приемков в фундаментной плите. - Стенки приемков выходов из подвала предусмотрено выполнить толщиной 250 мм, вместо ранее запроектированных стенок толщиной 300 мм, с устройством поручня шириной 50 мм вдоль лестниц. - Крыльца и приемки выходов из подвала откорректированы в соответствии с уточненной вертикальной планировкой. - Высота экранов ограждения балконов и лоджий квартир предусмотрена высотой 800 мм. Общая высота ограждений квартирных балконов и лоджий 1200 мм обеспечена за счет устройства стального



			Ограждения высотой 400 мм, закрепляемого в верхней части железобетонных экранов балконов и лоджий. Ограждения незадымляемых переходных лоджий предусмотрены железобетонными высотой 1200 мм.
5	12.10.2018	23/16-КР.1.1, изм.3	Ограждения аварийных выходов с поэтажными лестницами предусмотрены железобетонными высотой 1200 мм. В данном разделе учтены изменения, указанные в разделе 23/16-АР.
6	12.10.2018	23/16-КР.1.2, изм.3	В данном разделе учтены изменения, указанные в разделе 23/16-АР.
7	12.10.2018	23/16-КР.2, стр.7, 13, 16, 17, изм.3 23/16-КР.2, стр.12, 18, изм.3 Приложение 2, изм.3 Приложение 4. л.1, 2, 6, 7, изм.3 23/16-КР.2, Приложение 3, изм.3 23/16-КР.2, стр.12, 18, изм.3 23/16-КР.2, стр. 18, изм.3 Приложение 1. изм.3 Приложение 4. л.1-5, изм.3	Способ погружения свай на объекте изменен вместо забивки предусмотрено задавливание свай, с целью исключения влияния на расположенные на смежных земельных участках здания и сооружения. Все сваи предусмотрено погружать без лидерных скважин, марка свай принята С70.30-6 (класс бетона В25). На площадке строительства выполнены испытания свай статической вдавливающей нагрузкой, по результатам испытаний получены значения несущей способности свай, на основании которых проектом предусмотрена допустимая нагрузка на сваю 60 т. В соответствии с новым значением допустимой нагрузки на сваю скорректировано свайное поле, количество свай уменьшено до 684 штук. Указана средняя отметка пяты свай 139,48 в Пермской системе высот, а так же допустимый интервал отметок согласно данным испытаний свай статической нагрузкой в пределах 138,37 - 140,60 в Пермской системе высот. Указания по погружению свай дополнены примечанием о мероприятиях по погружению дублирующих свай (при необходимости и их выполнении) с устройством лидерных скважин, в случаях слома свай при погружении, или недопогружении до проектных отметок. - Монолитные ленточные ростверки заменены на сплошной монолитный плитный ростверк, толщиной 600 мм. Армирование ростверка скорректировано, класс бетона ростверка понижен до В20. В составе плитного ростверка предусмотрены прямки для помещения насосной и ИТП в подвале первой секции. - Выполнен расчёт осадки большеразмерного свайного фундамента с плитным ростверком как условного фундамента, результаты расчёта включены в состав раздела. - Горизонтальная гидроизоляция плитного ростверка вместо профилированной мембраны Planter предусмотрена наплаваемая из материала Бикрост ХПП в 1 слой по бетонной подготовке. Скорректирована толщина монолитных стен прямков, вместо 300 мм предусмотрена толщина 250 мм.
8	12.10.2018	23/16-КР.3, изм.3	В данном разделе учтены изменения, указанные в разделе 23/16-АР.
9	12.10.2018	23/16-КР.4, изм.3	В проекте незначительно изменена ширина дверных проёмов, что учтено расчетом в разделе 23-16-КР.4. - Часть балконов заменена на лоджии. В секции №2 в квартире, расположенной в осях 7-9/Е-Л, в уровне всех этажей балкон заменен на лоджию, начиная с 5 этажа изменена форма балконных плит для данных лоджий. В соответствии с заданием на проектирование, в проекте предусмотрено изменение материала стоек балконов. Вместо стальных стоек сечением 200x2000 мм, предусмотрено выполнить стойки балконов железобетонными сечением 250x250 мм. Выполнен расчет вышеуказанных стоек балконов.
10	12.10.2018	23/16-ИОС.1, изм.3	Смещены ранее запроектированные закладные, а также предусмотрены новые закладные в железобетонных стеновых панелях для устройства внутренней электрической разводки, в соответствии с новой планировкой 3-комнатной квартиры, расположенной в секции №1 в осях 17-20/В-К в уровне всех этажей. Проектом предусмотрено установка электроплит «Лысьва» в кухнях для приготовления пищи.
11	12.10.2018	23/16-ИОС.2, изм.3	В проектируемых квартирах предусмотрена установка сантехнического оборудования: раковин, ванн и унитазов в санузлах, моек на кухнях.
12	12.10.2018	23/16-ИОС.3, изм.3	В проектируемых квартирах предусмотрена установка сантехнического оборудования: раковин, ванн и унитазов в санузлах, моек на кухнях.

13	12.10.2018	23/16-ИОС.4, изм.3	Изменена система отопления. Вместо лучевой разводки системы отопления в полах здания предусмотрено устройство стояковой системы отопления, с датчиками пот ребления тепла на радиаторах отопления. Изменена вентиляция для апартаментов, с учетом использования отдельной вент шахты, расположенной в осях 2-3/Е-Ж.
14	12.10.2018	23/16-ПОС, изм.3	В проекте предусмотрен башенный кран КБМ-401ПА. Максимальный вылет стрелы – 35 м. В проектируемых квартирах ранее не была предусмотрена отделка помещений и установка сантехнического оборудования и электроплит. В результате изменений, предусмотрена установка сантехнического оборудования: раковин, ванн и унитазов в санузлах, моек на кухнях. На кухнях предусмотрена установка электроплит «Лысьва» для приготовления пищи. Также предусмотрена отделка помещений квартир, в соответствии с представленной ведомостью отделки.
15	12.10.2018	23/16-ПБ.1, изм.3	Изменено решение по устройству стальных поэтажных лестниц предназначенных для аварийного выхода. Проектом предусмотрено устройство проёмов в балконных плитах с установкой в них стальных люков. Проем в чистоте имеет размер 600x800 мм. Для спуска на смежный по вертикали этаж предусмотрено устройство стальной вертикальной лестницы П1 по ГОСТ Р 53254-2009. Дополнительно на схемах эвакуации данные поэтажные лестницы обозначены как аварийные выходы, не являющиеся эвакуационными. Скорректировано описание аварийных выходов на этажах при наличии одного эвакуационного выхода в лестничную клетку в каждой секции. - Изменен материал и сечение стоек балконов. Проектом предусмотрено устройство железобетонных стоек балконов сечением 250x250 мм. Вместо сталебетонных стоек из квадратной трубы 200x10. - Изменена высота помещений подвала. Проектом предусмотрено исключение грунтовой засыпки в подвале второй секции и частичное исключение конструкции полов в первой секции, в связи с чем, увеличена высота помещений подвала до 2,675 м. В подвале первой секции, в полу на путях эвакуации на перепаде высот 175 мм у проёмов в стеновых панелях, предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:6. - Изменено описание выходов из подвала. Во второй секции здания, в техническом подвале площадью более 300 м <sup>2</sup> , предназначенном только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования, предусмотрено 2 аварийных выхода через двери размерами не менее 0,75x1,5 м в наружных стенах, без устройства эвакуационных выходов, оба выхода по железобетонным лестницам в прямках, выходы в прямки с уровня пола подвала предусмотрены по стальным вертикальным лестницам П1 по ГОСТ Р 53254-2009 высотой 875мм. Все проёмы в подвале второй секции предусмотрены с порогом на высоте 875 мм от уровня пола, для прохода через проёмы с обеих сторон предусмотрены стальные вертикальные лестницы П1 по ГОСТ Р 53254-2009, без устройства заполнения проёмов во внутренних стенах. Дополнительно на схемах эвакуации обозначены аварийные выходы подвала секции №2, не являющиеся эвакуационными. - Изменены параметры части дверных проёмов. Ширина дверей выходов из лифтового холла в незадымляемый переход и из незадымляемого перехода в лестничную клетку, а так же из незадымляемых переходов в верхние технические этажи, предусмотрена не менее 800 мм в свету, с установкой однопольных дверей. - Изменены типы дверей и ширины проёмов в строительных конструкциях для них. В уровне 1-го этажа при выходах на крыльцо: входная дверь между крыльцом и тамбуром, и дверь входа/выхода между тамбуром апартаментов и крыльцом, предусмотрены алюминиевые двери с полным остеклением. В местах выхода из лестничных клеток Н1 на крыльцо предусмотрено устройство ПВХ дверей с противоударным остеклением и глухой нижней частью. В уровне этажей выше 1-го в месте устройства дверей между межквартирным коридором и лифтовым холлом, между лифтовым холлом и тамбуром предусмотрена установка остекленных ПВХ дверей с глухой нижней частью. В местах выхода с квартирного балкона к поэтажным лестницам предусмотрено устройство стальной двери, без закладки боковых граней проема. Над дверью предусмотрена перегородка на каркасе из оцинкованных профилей, с обшивкой с двух сторон листами ЦСП. - По отделке фасадов. Декоративные пояса в уровне парапета, в уровне 5-го этажа для секции №1, и в уровне 4-го этажа для секции №2, предусмотрены посредством монтажа навесной системы с отделкой композитными материалами, имеющей техническое свидетельство о пригодности для применения в строительстве новой продукции и технологий №4921-16 от 30 июня 2016 года, подтверждающее класс пожарной опасности и конструкции системы и композитных материалов К0.

16	12.10.2018	23/16-ПБ.2, изм.3	Предусмотрено размещение пожарных извещателей, в соответствии с новой планировкой 3-комнатной квартиры, расположенной в секции №1 в осях 17-20/В-К в уровне всех этажей.
17	12.10.2018	23/16-ЭЭ, изм.3	В результате изменения размеров дверных проемов в наружных ограждающих конструкциях в зоне незадымляемых переходов, внесены изменения в расчеты теплотехнического паспорта проектируемого здания. Изменены отдельные показатели, зависящие от площади дверных заполнений и площади остекления фасадов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811DB930588D708

Владелец: **ООО СИТИ ПРОЕКТ, Шепелева Наталья  
Сергеевна, Пермь**

Действителен: с 30.07.2018 по 30.07.2019