



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор управляющей организации  
ООО «ПАН Сити Групп»

А.Н. Полуянов

«20» июля 2015 г.

## ИЗМЕНЕНИЯ № 12 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Крупской, 67, 67а в городе Перми.

Внести следующие изменения от «20» июля 2015 г. в Проектную декларацию по объекту строительства Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Крупской, 67, 67а г. Перми (далее по тексту – Проектная декларация):

1. Пункт 2.5. раздела 2 «*Информация о проекте строительства*» изложить в следующей редакции:

«2.5. Разрешение на строительство № RU90303000-129/2013/2 от «16» июля 2015 года выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми на срок до 26 декабря 2017 года».

2. Пункт 2.8. раздела 2 «*Информация о проекте строительства*» изложить в следующей редакции:

### «2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.»

Площадка строительства проектируемого жилого комплекса расположена в Мотовилихинском районе г. Перми. Участок ограничен улицами Аркадия Гайдара (с востока и юга), ул. Патриса Лумумбы (с севера) и ул. Крупской (с запада).

Конструктивная схема - рамный каркас 6-ти, 9-ти, 16-ти этажных жилых домов с техподпольем и чердаком включает в себя монолитные железобетонные колонны, диафрагмы и плоские диски перекрытий, подкрепленные монолитными железобетонными балками. Подземная автостоянка запроектирована по рамной схеме, включающей монолитные железобетонные колонны, наружные стены и стены внутренних лестничных клеток, плиту покрытия с капителями. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой несущих конструкций (колонн, диафрагм жесткости и плит перекрытий с балками). Жесткое сопряжение элементов обеспечивается пропуском арматуры конструкции через пересекаемые элементы, а также заделкой отогнутых стержней в пересекаемом элементе на длину анкеровки.

Фундаменты - монолитные железобетонные по сваям.

Стены подвала, колонны, диафрагмы, перекрытия - монолитные железобетонные.

Стены наружные – блоки из ячеистого бетона, навесной вентилируемый фасад.

Перегородки - гипсовые из пазогребневых плит, кирпичные.

### Отделка помещений.

Помещения	Потолок	Стены	Пол
<b>Жилые квартиры 1 и 2 очереди</b>			
Комнаты	Водэмульсионная покраска	Бумажные обои под покраску без покраски	Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове
На кухне	Водэмульсионная покраска	Моющиеся обои	Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове

Санузлы	Водоэмульсионная покраска	Водоэмульсионная покраска	Керамическая плитка
Ванная комната	Водоэмульсионная покраска	Водоэмульсионная покраска Фартук над раковиной и ванной из глазурованной керамической плитки	Керамическая плитка
Лоджии	Покраска кремнийорганической краской	Штукатурка	Стяжка из цементно-песчаного раствора
Квартиры комплектуются электроплитами.			
<b>Жилые квартиры 3 очереди</b>			
Комнаты	Шлифовка бетона	Шпаклевка	Стяжка из цементно-песчаного раствора
На кухне	Шлифовка бетона	Шпаклевка	Стяжка из цементно-песчаного раствора
Санузлы	Шлифовка бетона	Шпаклевка	Стяжка из цементно-песчаного раствора
Ванная комната	Шлифовка бетона	Шпаклевка	Стяжка из цементно-песчаного раствора
Лоджии	Покраска кремнийорганической краской	Декоративная штукатурка	Стяжка из цементно-песчаного раствора
Квартиры электроплитами не комплектуются.			
<b>Офисные помещения и магазины</b>			
Помещения	Шлифовка бетона	Шпаклевка	Стяжка из цементно-песчаного раствора
Санузлы	Шлифовка бетона	Шпаклевка	Стяжка из цементно-песчаного раствора

Объект включает в себя 426 квартир общей площадью 24 226,52 кв.м., в том числе:

1-комнатных- 183;

2-комнатных- 154;

3-комнатных- 89.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей - в соответствии с проектной документацией.

### Показатели по объектам строительства:

#### 1. Жилые помещения

Наименование показателя	1 очередь строительства	2 очередь строительства	3 очередь строительства	Всего по дому
Этажность	16/9	6/16	16	--
В т. ч жилых этажей	15/8	6/15	15	--
Количество квартир	131	182	113	426
в т.ч. 1-комнатных	31	106	46	183
2-комнатных	69	40	45	154

3-комнатных	31	36	22	89
<b>2. Офисные помещения</b>				
Общая площадь, м2	330,19	871,19	490,88	1692,26
<b>3. Магазины</b>				
Общая площадь, м2	567,93	--	--	567,93
<b>4. Подземная автостоянка на 72 машиноместа (общей площадью 2209,85 м<sup>2</sup>)</b>				
<b>5. Кладовые (15 штук, общей площадью 58,67 кв.м.)</b>				

Функциональное назначение *нежилых помещений*, не входящих в состав общего имущества объекта:

Нежилые помещения размещаются в подвале и на первом этаже объекта. Общая площадь нежилых помещений составляет 4528,71 кв.м., из них:

А) Офисные помещения общей площадью 1692,26 кв.м., в том числе:

- на первом этаже 1 очереди строительства в 5 подъезде, общей площадью 330,19 кв.м.
- на первом этаже 2 очереди строительства в 1 подъезде, общей площадью 871,19 кв.м.
- на первом этаже 3 очереди строительства, общей площадью 490,88 кв.м.

Офисные помещения имеют отдельные входы, которые не пересекаются с входами в жилой дом.

Б) Магазин общей площадью 567,93 кв.м. располагается на 1 этаже 1 очереди строительства. Входы в магазин и помещение загрузки не пересекаются с входами в жилой дом.

В) Подземная автостоянка общей площадью 2209,85 кв.м. представляет собой подземный гараж на 72 машиноместа для размещения автомобилей с двигателями, работающими не на газу, с одним однопутным выездом на внутриквартальный проезд и далее на улицу Аркадия Гайдара. Рампа въезда расположена внутри гаража, изолирована от улицы воротами с автоматическим открыванием.

В состав помещений подземной автостоянки входят утепленные по периметру помещения электрощитовой, насосной пожаротушения. В полах гаража устанавливаются лотки из монолитного ж/б для сбора воды.

Доступ людей на подземную автостоянку осуществляется со двора Объекта через два наземных эвакуационных выхода, расположенных в лестничных клетках с уклоном маршей, оборудованных металлическими ограждениями и поручнями.

Г) Кладовые общей площадью 58,67 кв.м. в количестве 15 шт. Кладовые расположены на техническом этаже объекта (отм. -2.950) и в помещении автостоянки, изолированы друг от друга сетчатым ограждением. Высота помещений – 2,0 м.

Состав *общего имущества* в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

места общего пользования – лестничные клетки и лестничные марши, несущие конструкции, коридоры и холлы общего пользования жилой части, придомовая территория, чердак, техподполье, внутренние и внутритриплощадочные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи, лифтовое оборудование, система дымоудаления и пожарной сигнализации жилой части».

Данные изменения № 12 от «20» июля 2015 г. в Проектную декларацию опубликованы «20» июля 2015г. в сети Интернет на сайте строящегося жилого комплекса «Аврора» [www.auroraperm.ru](http://www.auroraperm.ru) и на сайте компании PAN City Group [www.panperm.ru](http://www.panperm.ru)